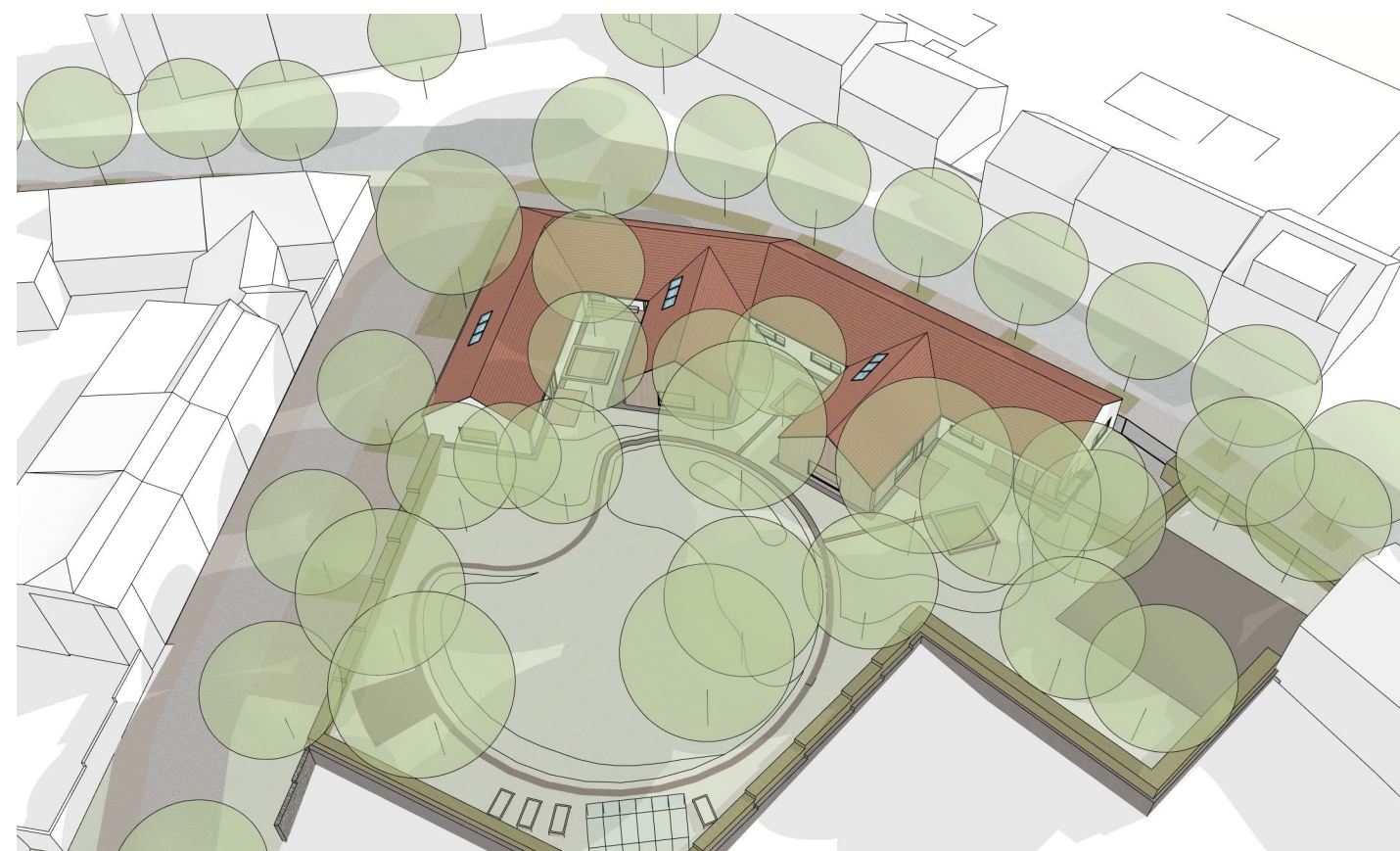




Mateřská škola Husova, Moravské Budějovice
architektonická studie

listopad 2024

identifikační údaje

akce	Novostavba MŠ Husova
místo	Moravské Budějovice
katastrální území	Moravské Budějovice [698903]
pozemky	140/1, st. 600
stupeň	architektonická studie
datum	září - listopad 2024
investro	město Moravské Budějovice
zpracovatel studie	Ing. Martina Grimmová Bohdalec 56, 592 55 Bobrová IČO 73989339
odpovědný projektant	Ing. Martina Grimmová ČKA 05270, autorizovaný architekt (A1) +420 773 928 877 martina@grimmarch.cz
spolupráce	Ing. Josef Brukner Florenzia Civitarese Ing.arch. Barbora Váchová
studie zpracována na základě vítězného návrhu jednofázové architektonické soutěže Stavební úpravy a přístavba mš Husova Moravské Budějovice	
autoři	Ing. Martina Grimmová Ing. arch. Rudolf Grimm
spolupráce	Florenzia Civitarese Ing. arch. Barbora Váchová Ing. Jan Špaček

obsah

soutěžní návrh	4 - 5
----------------	-------

doplňující požadavky	6
----------------------	---

textová část

urbanismus	7
architektonické řešení	8
dispoziční řešení	9
technické zařízení budovy	10
bilance a územní plán	11

grafická část

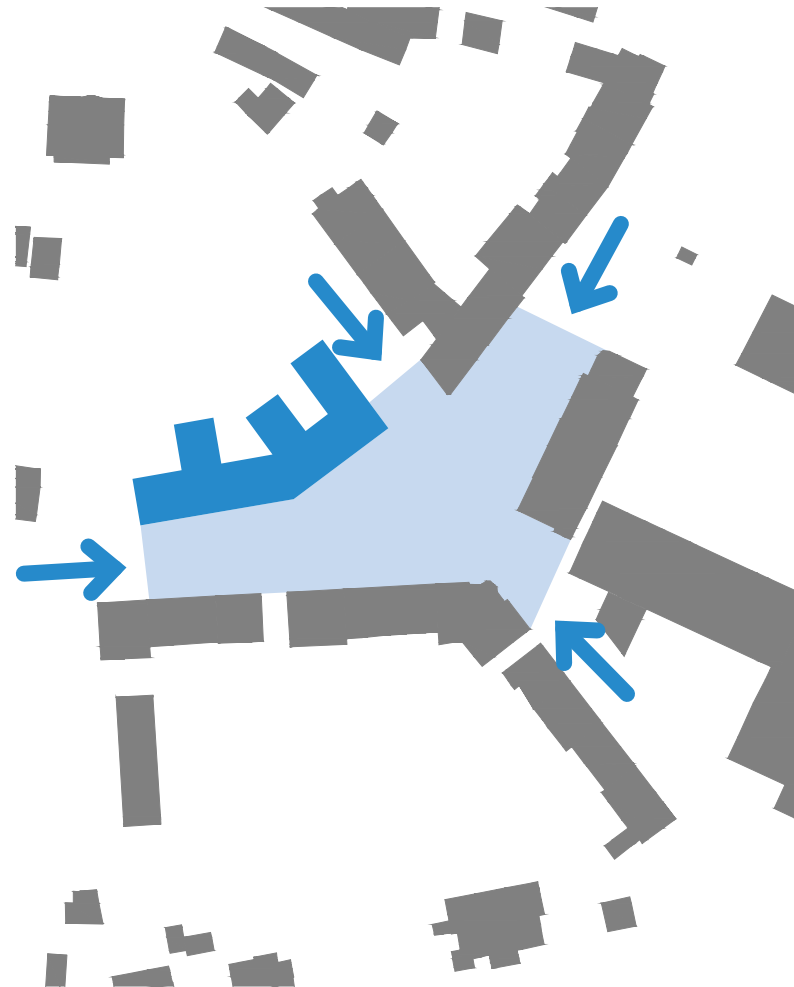
situace širších vztahů	12
situace technická	13
situace architektonická	14
půdorys 1.podlaží	15
půdorys podkroví	16
řezy	17 - 18
pohledy	19 - 20

soutěžní návrh



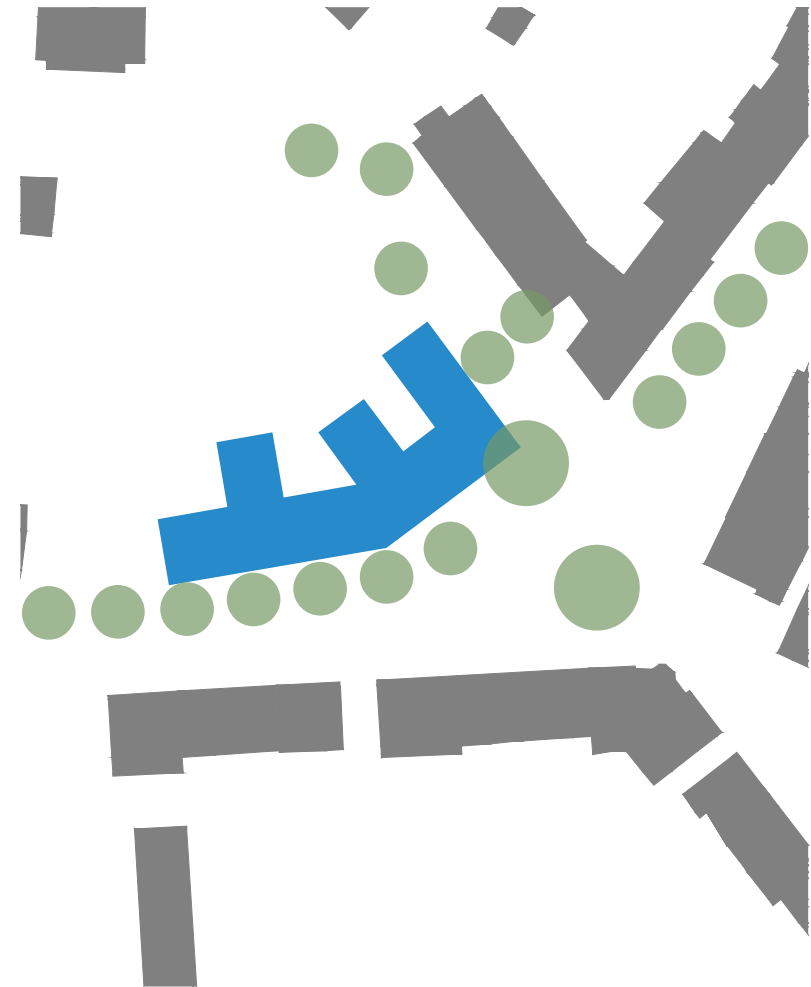
Městská památková zóna

Pozemek s budovou nové mateřské školky je součástí městské památkové zóny. Leží na jihovýchodním okraji při jednom ze vstupů do historického centra města bývalé Horní Vísky.



Veřejný prostor

Budova školky sleduje a dokončuje uliční čáru ulice Husova. Na vstupu do památkové zóny a v kontextu okolí citlivě doplňuje urbanistickou strukturu. Nově definuje křižovatku, která se stává skutečným veřejným prostorem.

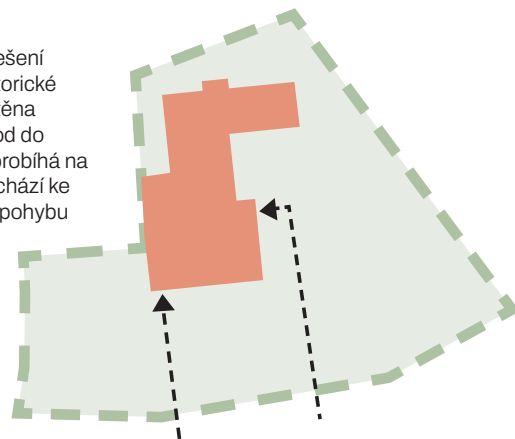


Veřejná zeleň

Doplnění stromové aleje jako nezbytného prvku MZI veřejných prostorů ulic a náměstí. V ulici zlepšuje mikroklima a kultivuje své okolí. Poskytuje stín, snižuje výpar a reguluje odtok srážkových vod do městské kanalizace.

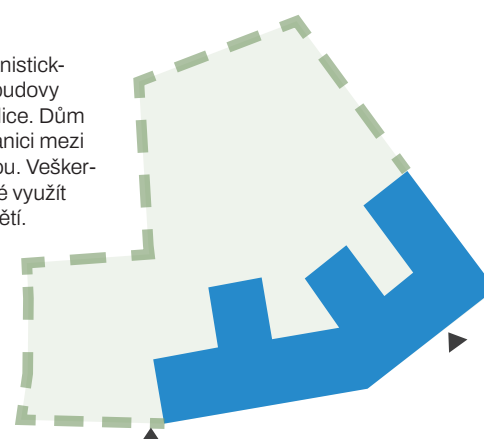
Původní školka

Nevhodné urbanistické řešení ve vztahu ke stávající historické struktuře. Školka je umístěna uprostřed zahrady. Příchod do školky a zásobování tak probíhá na úkor zahradní plochy. Dochází ke střetu obsluhy a volného pohybu po zahradě.



Nová školka

Vhodně doplňuje stávající urbanistickou strukturu. Vstup a obsluha budovy probíhá z veřejného prostoru ulice. Dům vytváří jasnou a bezpečnou hranici mezi ruchem ulice a klidnou zahradou. Veškerou plochu zahrady je tak možné využít pro chráněný venkovní pobyt dětí.





doplňující požadavky na novostavbu MŠ Husova

vstup a chodby

- u vstupních dveří rozšířit prostor případně doplnit zádveří
- průchod do zahrady doplnit přímo z chodby
- zachovat přístup na zahradu z jednotlivých tříd, bude sloužit jako doplňkový přístup na zahradu případně požární únik
- rozšířit chodbu na 1,8 m pro snadnější manipulaci s kočárky
- prověřit možnost otevření šaten jednotlivých oddělení do chodby a případné řešení bez dveří

zaměstnanci nové školky

- 6 učitelé
- 2 uklízečky
- 2 kuchařky
- 1-3 asistentky
- školník – externí, pouze dochází viz dále

celkem 11-13 zaměstnanců - 13 skřínek na převlečení o šířce 37–40 cm

sborovna – vybavení a požadavky

- 4 pracovní místa cca 1m na učitelku – stůl a židle
- skříň cca 10 m + možno využít stávající ze sborovny Husova
- didaktický materiál pro učitelky, stůl s tiskárnou,
- pro porady se využije třída, ve sborovně není nutné mít místo pro všechny učitelky/asistentky
- příležitostně zde funguje vedoucí kuchyně (další pracoviště Fišerova)

ředitelna

- pracovní stůl
- archiv 1 uzamykatelná skříň (ideálně u paní ředitelky)
- tiskárna

malá učebna (nebyl požadavek v zadání soutěže)

- doplnit menší prostor pro individuální schůzky s rodiči
- pro výuku logopedie

třída

vybavení pro děti

nábytkem pro 7 funkcí/ateliérů, police do výšky cca 1,2m, vzor ve stávajících školkách, základ ohledně rozmístění jednotlivých ateliérů bude řešen ve studii, podrobnosti budou dořešeny v projektu interiéru

- kostky – police délka cca 4 m, plocha na koberci
- ateliér – police na výtvarné potřeby, stůl pro 6-8 dětí plocha A3, stůl 1,2 m x 1,2 m nezapočítat místa u stolků v ateliéru do kapacity stolků na jídlo
- divadlo – police či krabice s kostýmy, sedačka
- pokusy – police + stůl a židle
- kuchyňka – zmenšená kuchyňská linka, kulatý stůl pro 6 (průměr 1,2 m)
- stolní hry – police + stůl a židle
- školička – police + stůl a židle

další vybavení

- pracovní stůl s nástěnkou a uzamykatelným úložným prostorem – možno řešit zvýšeným stolem ve výšce 1,2m, aby se ušetřil prostor, který by zabral pracovní stůl se židlí, který ve stávající třídě nefunguje úplně optimálně (Husova)
- postele uvažovat vybavení původní školky a jejich doplnění, postele stohovatelné i s matracemi, možno umístit za nábytek či závěs
- dřez s pracovní linkou pro učitelky, dřez pro děti není potřeba, využívají umyvadla v umývárně
- zamyslet se nad možností umístit interaktivní tabule, v projektu bude příprava na umístění, uvažovat využití dětmi, tj. dolní hrana 0,5m nad podlahou

1 třída by měla splňovat požadavky na přístupnost a bezbariérové užívání

úložné prostory pro didaktický a ostatní materiál

- každá učitelka cca 1m polic v. 2,1 pro osobní didaktický materiál
- společný didaktický materiál cca 8 bm polic (Fišerova ve sborovně 4m knihovny, 5m skříní)
- skříň ve stávající sborovně Husova možno využít v nové školce (stav Husova - 6m skříní na straně s mandlem, osobní věci, pracovní stůl a další skříň na protilehlé stěně, celkem 12mb nábytku)
- uzamykatelná skříň na čistící prostředky

prádelna a sklad prádla (nebyl požadavek v zadání soutěže)

- pračka + sušička
- pracovní stůl
- mandl š. 1 m
- úložné prostory na prádlo špinavé

jídlna

- příborník s výsuvy pro ukládání stolního nádobí 3x1m každé oddělení samostatně
- 1 umyvadlo pro učitelky

školník

- pracoviště s dílnou na Fišerově – do Husovy bude dojíždět
- požadavek na venkovní sklad – kolečko, smeták, hrábě, hrablo, lopata, zbytek náradí si doveze
- sekání trávy – sekačka zahradní traktor si p. školník přiveze, bude potřeba zajistit přístup/příjezd na zahradu

zásobování a zázemí

- zásobování přes rampu ideální
- rampu nutno zkoordinovat s vjezdem na zahradu
- doplnit lednici na uskladnění zeleniny/brambor do prostoru chodby

venkovní sklad + venkovní WC

neuvažovat menší venkovní sklady pro jednotlivá oddělení a 3 samostatná wc, ale pouze 1x venkovní wc a větší nevytápěný sklad

- ukládání venkovních hraček
- potřeby pro údržbu

zahrada

- v rámci terénních úprav uvažovat o místě s mírným svahem pro bobování (vzorový kopeček v MŠ Fišerova)

kuchyně a zázemí

- doplnit hrubou přípravnu zeleniny (nebyl požadavek v zadání soutěže) – škrabka brambor, 2x dřez, nerezový stůl, ukládání banánů, uskladnění brambor
- lednice + mrazák – 2x š 80 cm – zelenina, mléčné výrobky, 2 x 60 cm – maso + vejce, mrazák, možno uvažovat s využitím stávajícího vybavení (dle opotřebení)
- suchý sklad police 4x š 80 cm, hl. 45 cm
- odpady – gastronádoba – samostatná místnost
- sklad obalů – nevytápěný venku u vstupu do zázemí varny
- vybavení varny – stůl na přípravu svačin (bez chlazení) s horními policemi, přípravná masa s dřezem, špalek, přípravná těsta, robot, čistá přípravná zeleniny a ovoce s dřezem, mikrovlnka, myčka – stolní, kuchyňské nádobí, dvojdřez, sklad kuchyňského nádobí, konvektomat (větší než stávající), sporák s troubou, varný kotel 1x, pánve smažící elektrická ani plynové není potřeba, umyvadlo
- výdej – součást varny - 2 nerezové vozíky, ohřívací stůl
- stolní nádobí v prostoru jídelny, děti si připravují samostatně
- v projektu bude uvažováno s využitím stávajícího vybavení
- bude rozšířena na základě dispozičních
- oproti přiloženému půdorysu bude upraveno rozmístění jednotlivých pracovišť
- počet chladniček ve varně možno minimalizovat, GP prověří nutnost a počet chladniček na Hygieně
- pro výdej ohřívací stůl se 3GN
- místo kotle uvažována multifunkční pánve
- požadavek na využití stávajícího vybavení kuchyně
- např nerezové stoly, dřez atd.

Všechny požadavky byly zapracovány do architektonické studie. Vyvolané úpravy se dotkly rozšíření zastavěné plochy a úprav veřejného prostranství u hlavního vstupu a nároží. Pro zapracování dispozičních úprav jsou primárně využity prostory pod přesahy střechy, které v soutěžním návrhu sloužily pro každou třídu samostatně. Zastavěná plocha objektu je oproti soutěžnímu návrhu navýšena o 19m².

urbanismus

Řešené území se nachází na jižním okraji městské památkové zóny Moravských Budějovic. U křížení ulic Husova a Urbánkova vytváří jeden ze vstupů do historické části města.

Stávající objekt školky je solitérním objektem uprostřed zahrady. Během své existence byl doplněn a řadu přístaveb. Z hlediska památkové péče se jedná o objekt méně hodnotný. Díky umístění objektu na pozemku, dispozičně-provozním vazbám, technickému stavu i současným energetickým standardům se objekt nejeví pro požadovaný program vhodný a při hledání nejvhodnějšího řešení bylo rozhodnuto pro jeho demolici a nahrazení objektem novým.

Urbanistické řešení nové školky vychází z charakteru historické zástavby v okolí. Stavba reaguje na charakter pozemku, jeho tvar, rozlohu a orientaci ke světovým stranám. Cílem návrhu je co možná nejcitlivější umístění stavby do lokality, maximální zapojení nové hmoty do charakteru okolní zástavby, ale i nové vymezení veřejného prostranství křižovatky. Půdorysné osazení domu respektuje stávající rozhraní mezi ulicí a zahradou a nově definuje uliční čáru. Doplněním nového nároží je jasné vydefinovaná křižovatka ze všech 4 stran a drobné plácky – předprostory nárožních domů se společně stávají plnohodnotným veřejným prostranstvím.

Jednopodlažní novostavba se sedlovou střechou navazuje na vesnický charakter území. Hmoty vychází z archetypu statku a hospodářského dvora. Hlavní část objektu ve tvaru L je umístěna k ulici Husova a Urbánkova. Směrem do zahrady je hmota doplněna dvěma novodobými „stodolami“ se sedlovou střechou, které vytváří tři menší dvory. Nová školka svým tvarem chrání zahradu před ruchem ulice. Novostavba se stává součástí nepravidelných bloků drobných domků a chalup a z dálkových pohledů splývá s historickou střešní krajinou.

Ulice Husova má městský charakter a návrh uvažuje doplnění stromořadím a podélnými parkovacími stáními, kterých je pro potřebu školky třeba zajistit 5. Z ulice Husova je uvažováno zásobování v západní části objektu přes hospodářský dvorek.

Ulice Urbánkova má spíše vesnický charakter a navrhované úpravy a výsadba stromů zde navazuje na sdílený dopravní prostor, který se v tomto území převážně vyskytuje. Do budoucna návrh uvažuje o kolmých stáních v ulici Urbánkova, jejichž řešení je koncepčně zpracováno v situaci.

V rámci úprav vyvolaných doplněním zadání je hmota objektu u ulice Urbánkova prodloužena o 2,8m. Levá část objektu byla zkrácena o 0,8m. Na úpravy ve vstupní části objektu reaguje i řešení veřejného prostoru v křižovatce.



architektonické řešení

Hlavní myšlenka architektonického řešení navazuje na urbanistickou koncepci. Je to snaha citlivě reagovat a zapadnout mezi stávající zástavbu a vhodně ji doplnit objektem odpovídajícím měřítku okolních staveb. Klíčovou bylo navázání na jednopodlažní historickou zástavbu podél ulice Husova. Hmoty školky sleduje oblý tvar ulice a přibližně do středu objektu je umístěn hlavní vstup. Předprostor je doplněn lavicí a stojany na kola. K oddělení vstupního prostoru od ulice i křižovatky jsou použity šterkové trvalkové květinové záhony. 2 solitérní stromy společně s převísem střechy stíní vstup.

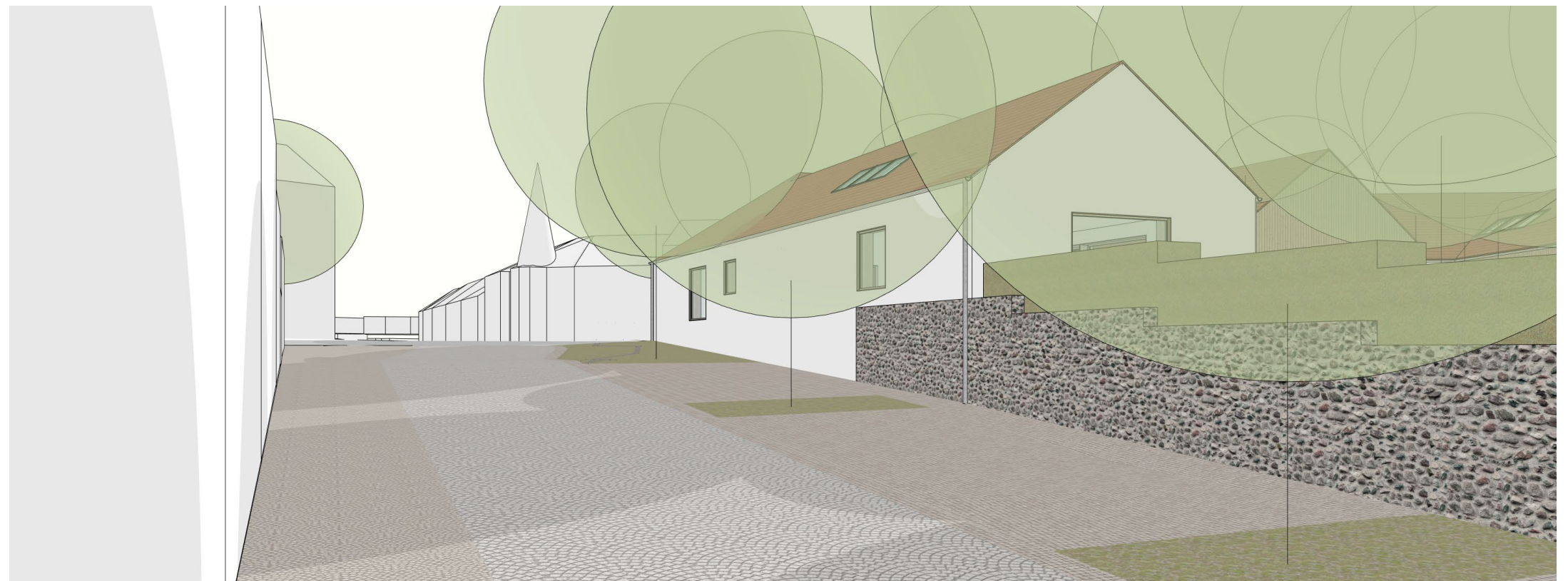
Objekty jednotlivých tříd jsou 3 a jsou přisazeny k hlavní hmotě ze severu. U ulice Urbánkova tvoří hmota třídy uliční fasádu a zároveň odděluje prostor zahrady od ulice. Objekty dalších dvou tříd jsou obklopeny zahradou. Zahrada mezi jednotlivými třídami vytváří drobné dvorky. Každá třída tak má svůj vlastní venkovní prostor.

Jednoduše členěná světlá fasáda hlavní hmoty do ulice je v zahradě doplněna dřevěným obkladem na hmotách stodol. Střešní krytina je keramická pálená v přírodní barvě. V dalších stupních se nabízí prověřit možnost pro využití stávající střešní krytiny pro novou budovu. Dřevěná okna mají dřevěnou špaletu. Krov je v rámci tříd částečně pohledový a zateplený v rovině střechy. Jižní hmota je zateplena v rovině stropu a půdní prostor slouží pro umístění technologií. S ohledem na rychlost výstavby a vzhledem k požadavkům na udržitelnost je školka řešena jako dřevostavba.

Navrhovaný objekt je jednopodlažní nepodsklepený. V jižní hmotě se skrývá hlavní chodba a veškeré zázemí školky. Třídy jsou umístěny směrem na sever. Hlavní vstup do školky je z jihu chráněný převísem střechy. Vstupuje se do jednoduché, která rozděluje chodbu na dvě části. Ze vstupu vede propojení do zahrady s bezbariérovým WC.

K severu se svažující pozemek zahrady je ze všech stran vymezen opěrnou zdí s plotem, které návrh respektuje a zachovává. Části opěrné zdi a oplocení směrem do sousedních zahrad bude třeba po odstranění stávajícího objektu MŠ obnovit, či nově vytvořit. V jižní a jihovýchodní části pozemku je plot nahrazen novostavbou. U západního štítu stavby je nově v nivelitě komunikace vytvořen zásobovací dvůr oddělený od zahrady školky i ulice plotem. V západní části zůstává zahrada ve stávající podobě.

Zahrada je ve studii řešena pouze v základním konceptu a s ohledem na terénní úpravy. V centrální části zahrady je rovný plácek pro míčové hry, na který z jihu navazuje uměle vytvořený svah. Celý prostor propojuje kruhová pěšina. V rámci zahrady jsou v maximální míře zachovány vzrostlé stromy a stávající nivela terénu.



dispoziční řešení

Napravo od vstupu je situována bezbariérově řešená třída pro 24 dětí se zázemím, malá učebna pro setkávání s rodiči a výuku logopedie, zázemí pro učitelky a úklidová místnost. Nalevo od vstupu jsou další 2 třídy pro celkem 48 dětí a bezbariérové WC, technická místnost, technický přístup do podkroví, prádelna se skladem špinavého a čistého prádla. Chodba ústí do jídelny pro 24 dětí.

Všechny 3 třídy školky jsou navrženy dohromady pro 72 dětí. Každá třída je přístupná z chodby přes šatnu a napojena na hygienické zázemí. Západní třída je přímo propojena s jídelnou a poskytuje velkorysý prostor, který může po propojení sloužit pro společná vystoupení a besídky. Jídelna sousedí s výdejní částí kuchyně a je sdílená pro 2 třídy z pravé části objektu. Prostřední třída je situována v prodloužení vstupní části objektu. Třída u ulice Urbánkova je oproti úrovni ulice vyvýšena a nejvíce vybíhá do prostoru zahrady.

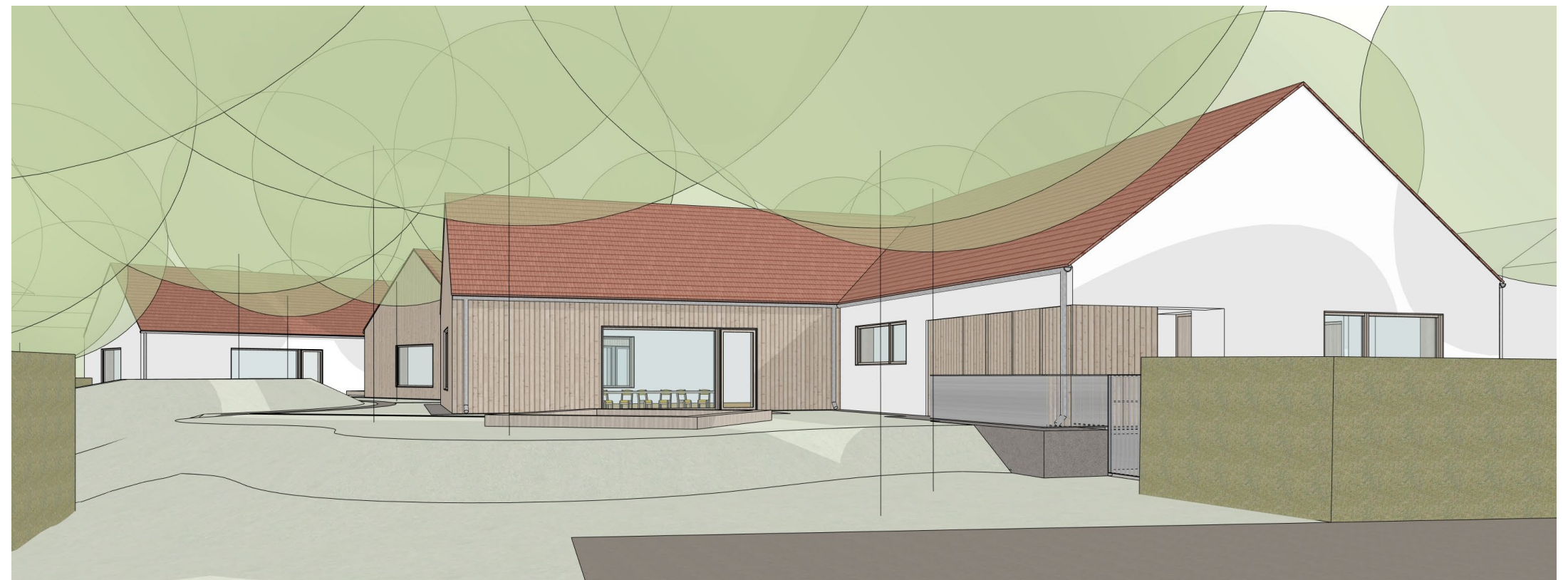
Všechny třídy mají výhled do tří světových stran a z východu jsou osvětleny střešním oknem. Pracovní stoly u parapetu severního okna poskytují výhled na historickou část města s věží. Na západní stěně mají třídy velké francouzské okno a dveře do zahrady. Prostor u okna dveří je tvořen dřevěnou palubou. Každá třída je unikátní nejen polohou, ale i svým řešením. Vybavení tříd je uzpůsobeno konceptu výuky v ateliérech a doplněno o pracovní linku učitelek s dřezem. V každé třídě bude příprava na umístění interaktivní tabule. Podrobně bude rozmístění nábytku vč. vybavení dořešeno v projektu interiéru.

V západní části objektu je umístěna kuchyně se zázemím. Vstup do této části objektu je samostatným vstupem s rampou přes zásobovací dvorek. Zásobovací dvorek je od ulice Husova oddělen posuvnými vraty a od zahrady školky plotem a dvoukřídlími otevíravými vraty. Rampa je propojena se zahradou brankou, u níž se nachází venkovní sklad údržby a sklad hraček pro zahradu školky.

Dopravně je zásobování kuchyně možné podélným parkovacím stáním u ulice Husova nebo zacouváním zásobovacího vozu přímo do dvorku. Na zásobovacím dvorku je řešeno odpadové hospodářství a prostor pro případné umístění venkovních jednotek tepelného čerpadla.

Údržba objektu je zajištěna školníkem, který má hlavní pracoviště ve školce na ulici Fišerova a do školky Husova dojíždí i s vybavením a sekačkou. Venkovní sklad slouží pro umístění nářadí pro údržbu zahrady a chodníku před školkou.

Podkroví školky nad uliční částí je nezateplené vyjma prostoru nad kuchyní a technickou místností, kde je uvažováno s umístěním VZT jednotek.



technické zařízení budovy

Energetická koncepce zajišťující kvalitní pobytové prostředí je založena na kombinaci pasivních prvků a aktivních energetických systému vně i uvnitř budovy. Základem řešení je optimální návrh množství prosklení. Společně s výsadbou opadavých listnatých stromů v zahradě je v letním období zabráněno přehřívání prostorů tříd a v zimním období naopak umožňuje tepelné zisky.

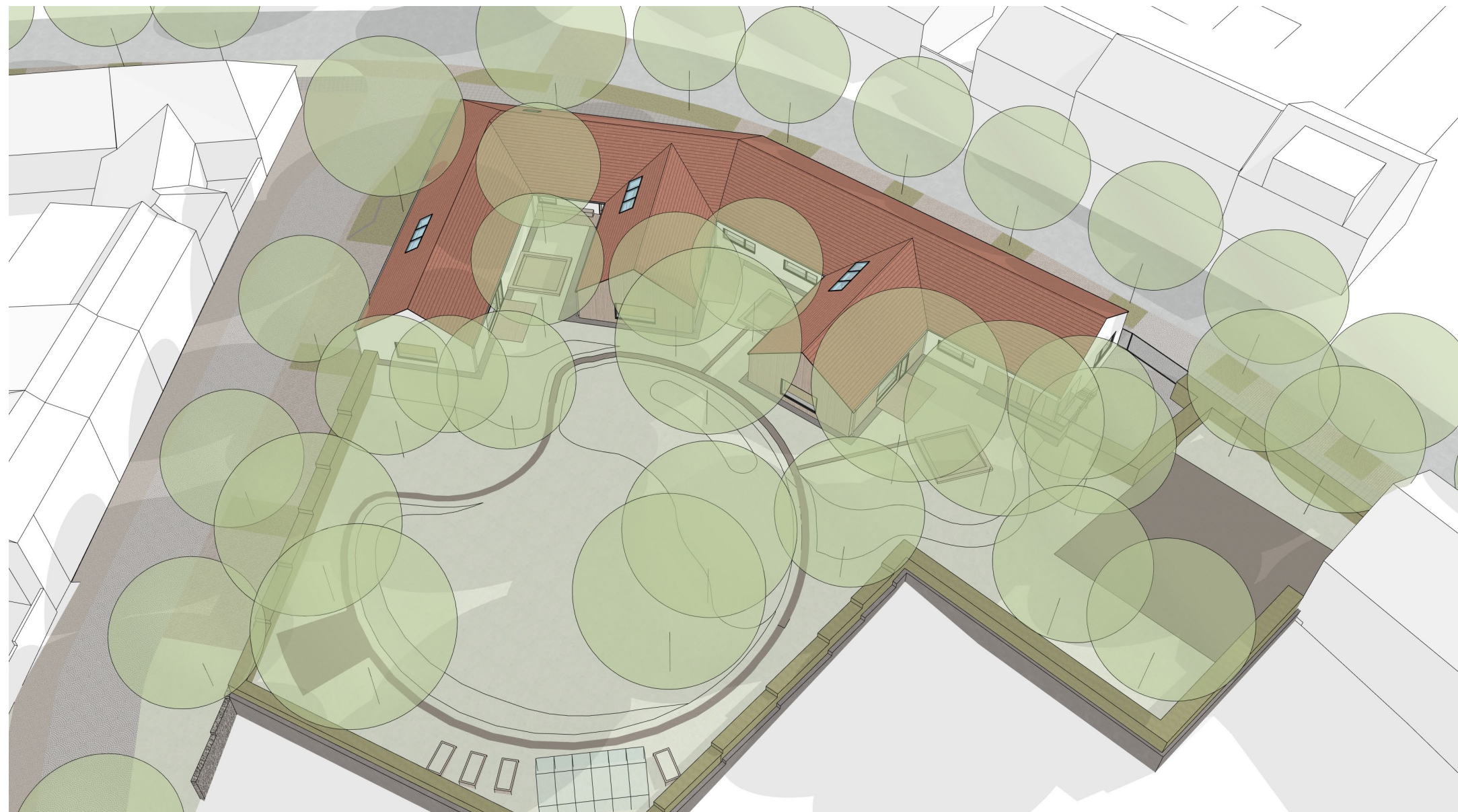
Vytápění ve třídách je nízkoteplotní podlahové. Zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV zajistí plynový kotel alt. tepelné čerpadlo vzduch-voda nebo tepelné čerpadlo země-voda. Zdroj tepla bude řešen v kooperaci s celkovou energetickou koncepcí objektů města. Optimální volbu zdroje tepla je možné prověřit pomocí podrobnější analýzy v dalším stupni projektu metodou LCC a zpracováním podrobného energetického modelu budovy. Školka je navržena s řízeným větráním s rekuperací tepla. Úprava přívodního vzduchu je zajištěna VZT jednotkou, která umožňuje jeho ohřev i dochlazení prostoru v letním období, jeho cirkulaci, zpětné získávání tepla a odvod znehodnoceného vzduchu. Pro letní období je uvažováno s nočním provětráním studeným vzduchem. Prostor kuchyně je řešen samostatnou VZT jednotkou. V objektu budou řešeny rozvody vody a splašková kanalizace. Rozvody plynu budou řešeny dle požadavků na zdroj vytápění a typu sporáku v kuchyni. Napojení na metropolitní síť, metalický kabel a Rowanet bude dořešeno v další fázi projektu.

Osvětlení školky je řešeno denním světlem v kombinaci s osvětlením umělým. Budou prioritně vybírána svítidla s vysokou účinností v lm/W a vysokým CRI pro optimální zrakovou pohodu. V chodbách je možné využít pohybová čidla, v místnostech s denním osvětlením budou světla vybavena předřadníkem DALI a senzorem úrovně osvětlenosti.

Vodovodní přípojka – stávající přípojka je vedena z ulice Husova, kudy vede hlavní vodovodní řad v chodníku, přímo do objektu. Výstavbou dojde ke zkrácení stávající přípojky. V případě nedostatečné dimenze z důvodu zvýšení kapacity mateřské školky bude provedena nová přípojka z ulice Husova. Vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti případně do vodoměrné šachty umístěné v chodníku. Přesná poloha vodoměru bude konzultována se správcem sítě.

Plynovodní přípojka – HUP je umístěn na hranici pozemku do ulice Husova. Odtud vede areálový rozvod do mateřské školky. Novostavbou dojde ke zrušení areálového vedení. Skříň bude dočasně zrušena a nově umístěna do fasády ve stávající poloze. Odtud budou napojeny vnitřní rozvody.

Kanalizační přípojka – Kanalizační šachta je umístěna v zahradě směrem do ulice Urbánkova. Kanalizační stoka je vedena v chodníku na druhé straně ulice Urbánkova.



Navrhované řešení předpokládá zachování stávající kanalizační přípojky. Dojde ke zrušení stávajícího areálového kanalizačního vedení. Nové areálové vedení bude gravitačně svedeno do stávající kanalizační šachty.

Elektro přípojka – Přípojková skříň je zazděna v opěrné zdi, který tvoří plot v ulici Urbánkova. Projekt uvažuje se zachováním stávající skříně. Pro zajištění dodávky z distribuční sítě NN bude provedeno nové vedení z přípojkové skříně do v technické místnosti, kde bude osazen nový rozvaděč.

Dešťové srážky ze střech jsou svedeny do retenční nádrže s možností využití pro zavlažování zahrady. Veškeré zpevněné

plochy v okolí školky jsou minimalizovány a provedeny z propustných, nebo částečně propustných materiálů. Voda ze zpevněných povrchů je odváděna do průlehů u stromů a do prokořitelného systému. Výsadba stromů v zahradě a nové stromové aleje zajišťují stín, brání přehřívání a výparu v letním období a zajišťují přívětivé mikroklima ve svém okolí. Likvidace dešťových vod je nedílnou součástí modrozelené infrastruktury.

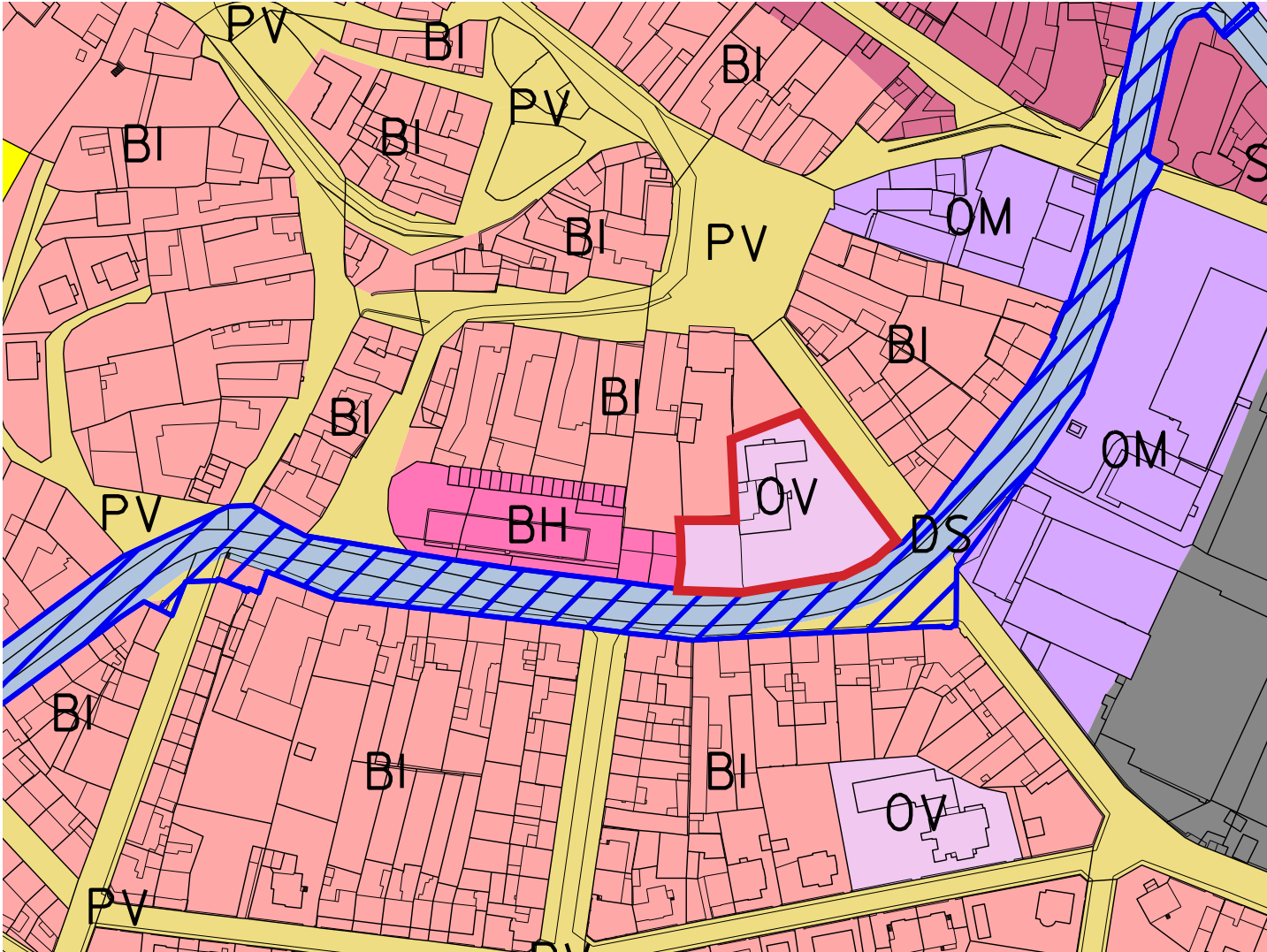
V provedeném IGP jsou popsány doporučení pro likvidaci dešťové vody pouze povrchovým způsobem. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže pro možné zavlažování zahrady. Z akumulární nádrže budou vody svedeny do vsakovacích průlehů nebo vsakovacích

rýh. Pro likvidaci vod při velkých deštích bude dešťová areálová kanalizace napojena do stávající přípojky jednotné kanalizace. Napojení bude respektovat požadavky správce na regulaci odtoku.

V zahradě, případně na fasádě směrem do zahrady bude osazen zdroj pitné vody.

balance a územní plán

řešené území	2 909 m ²
parc. č. 140/1	2 395 m ²
parc. č. st. 600	514 m ²
zastavěná plocha	855 m ²
zpevněné plochy	390 m ²
nezpevněné plochy	1 664 m ²
obestavěný prostor	4 180 m ³



OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

a) Hlavní:

- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
- Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a

zařízení nevýrobního charakteru.

- Plochy pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- V zastavitelné ploše Z51 jsou přípustné stavby a zařízení spojené s provozem letiště.

c) Podmíněně přípustné:

- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- Řemesla a služby, jejichž účinky nenarušují hlavní využití v dané ploše a navazujícím území hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby).
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.
- V zastavitelné ploše Z51 jsou nepřipustné stavby a zařízení, které nejsou spojené s provozem letiště.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

Městská památková zóna

nám. Míru

Zámecký park

zámek Moravské Budějovice

Dolní park

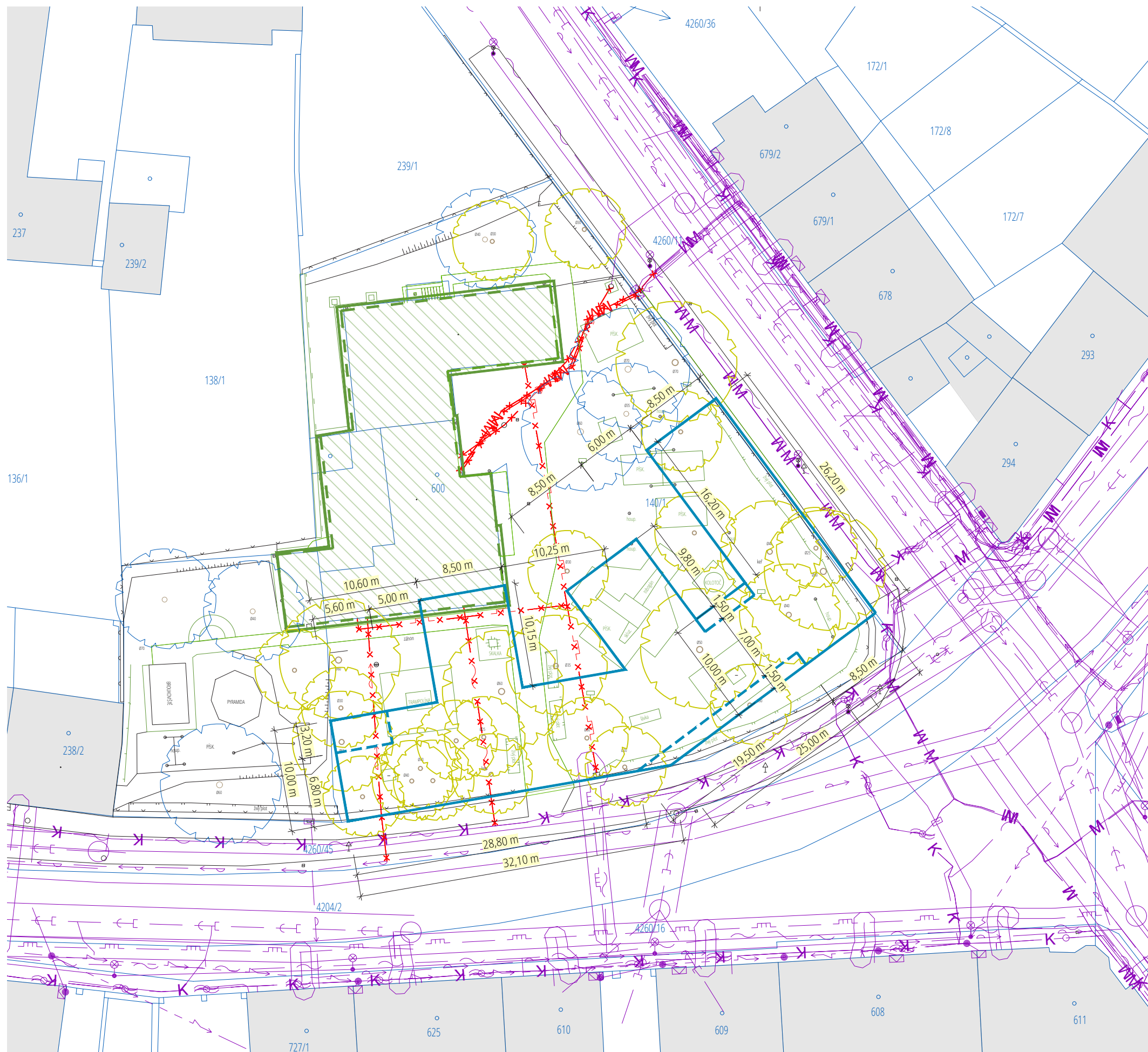
Kostel sv. Jiljí

zimní stadion

Függerovo náměstí

Mateřská škola





Legenda

- demolovaný objekt
- katastr nemovitostí
- odstraňované prvky v zahradě
- odstraňovaný plot
- stávající stromy ponechané
- stávající stromy kácené
- navrhovaný objekt

Stávající sítě a přípojky

- vodovod (VAS)
- jednotná kanalizace (VAS)
- elektrické vedení NN podzemní (EG.D)
- elektrické vedení VN podzemní (EG.D)
- elektrické vedení NN nadzemní (EG.D)
- plynovod NTL (Gasnet)
- plynovod STL (Gasnet)
- veřejné osvětlení (TS MB)
- datové vedení - optika (Cetin)
- datové vedení - metalický kabel (Cetin)
- vedení NN (Cetin)
- kabelová televize (MAME MB)
- metropolitní síť (MAME MB)

Rušené sítě/překládání sítě

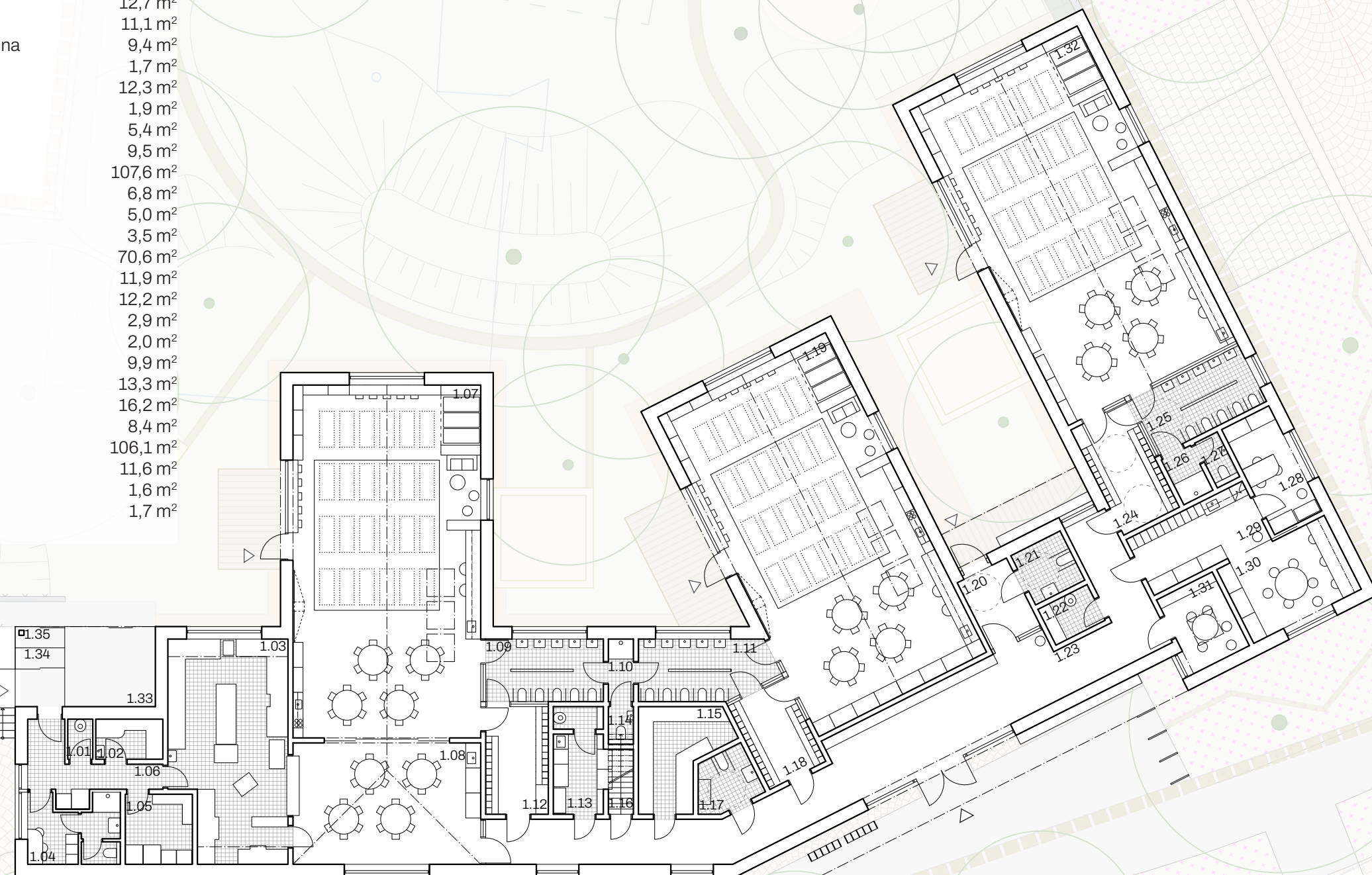
- přípojka vodovodu
- areálové vedení nízkotlakého plynu
- přípojka metalického kabelu
- areálové vedení jednotné kanalizace
- areálové vedení elektrické energie NN
- metropolitní síť (MAME MB)

pozn.: Podzemní sítě jsou zakresleny orientačně dle získaných podkladů a nemusí odpovídat skutečnosti. Přesné řešení sítí a připojení nového objektu bude řešeno v dokumentaci pro povolení záměru.



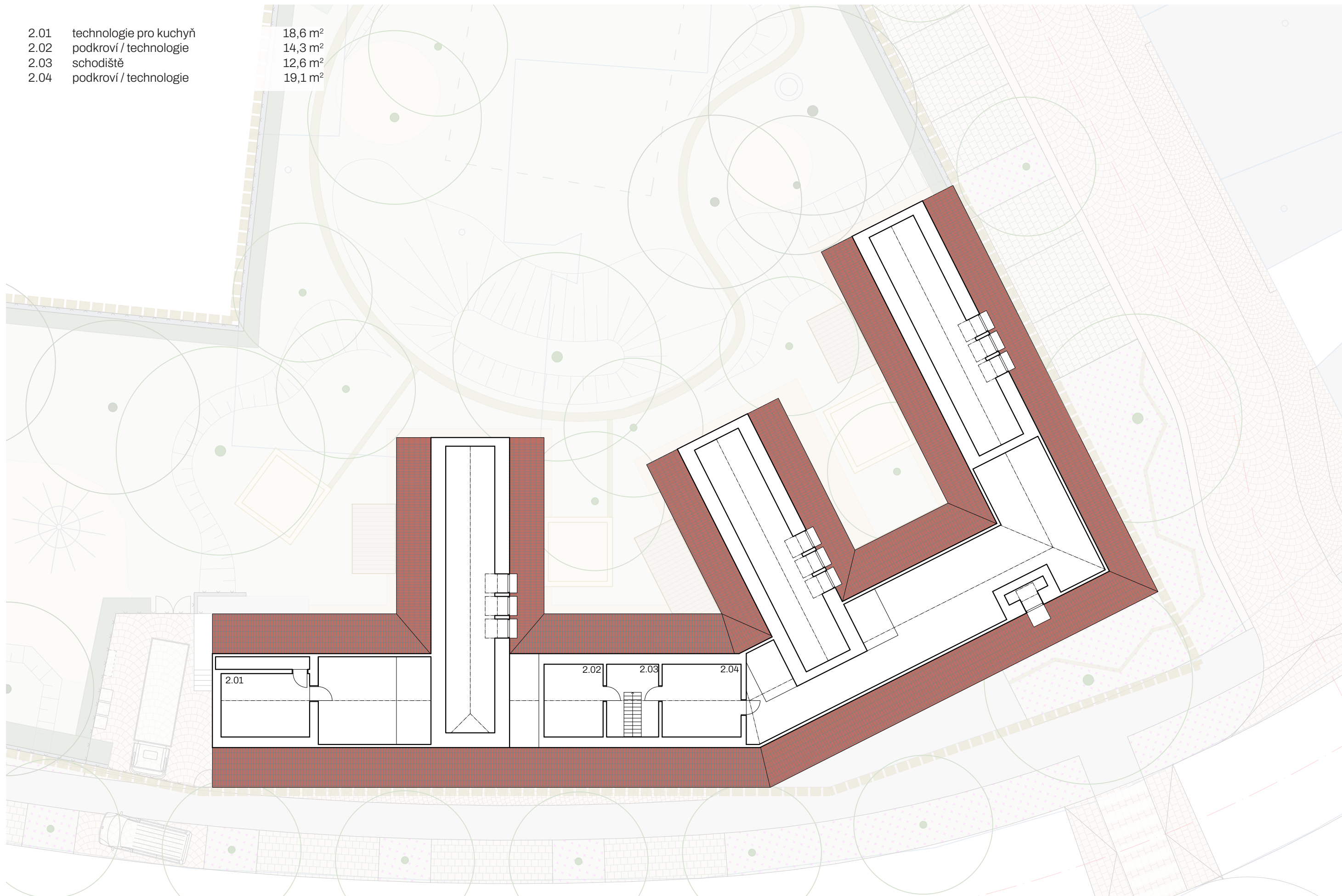
A hlavní vstup / předprostor B chodník C štěrkový trvalkový záhon D parkovací stání E navrhovaný objekt F zásobovací prostor G herní prvky H pískoviště I kompost J skleník K vyvýšené záhony L umělý kopec M míčové hry N pěšina O vodní prvek / pumpa P ohniště Q popelnice / tepelné čerpadlo R stěna - plot sousedního pozemku S stojany na kola T dětské stojany pro kola pod převisem střechy

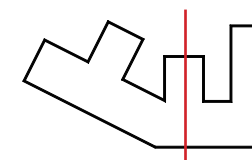
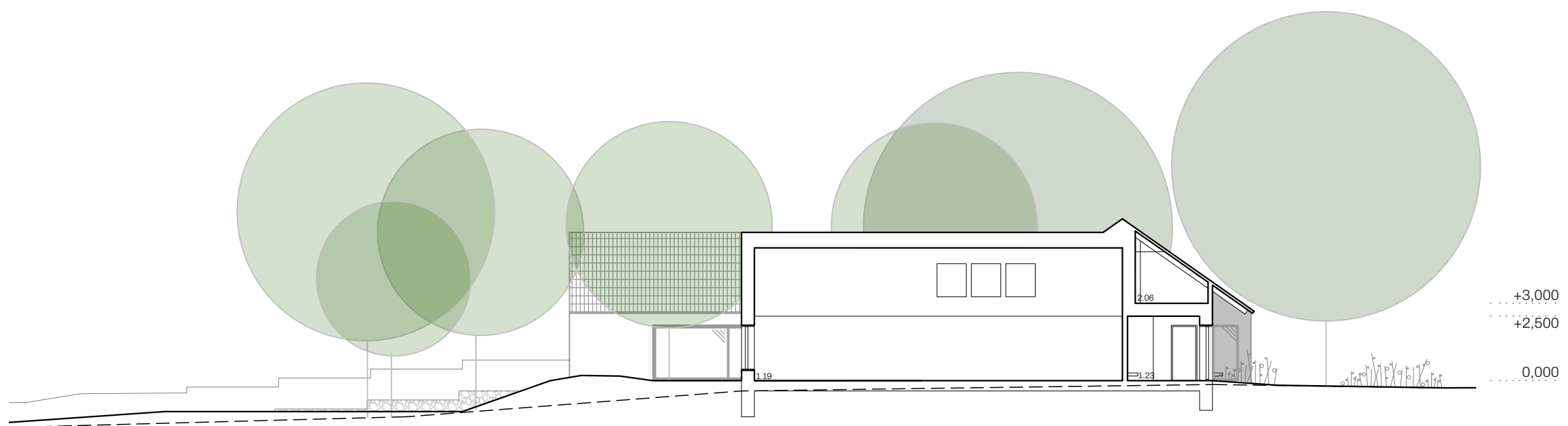
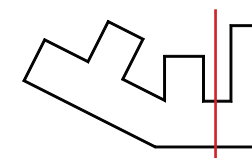
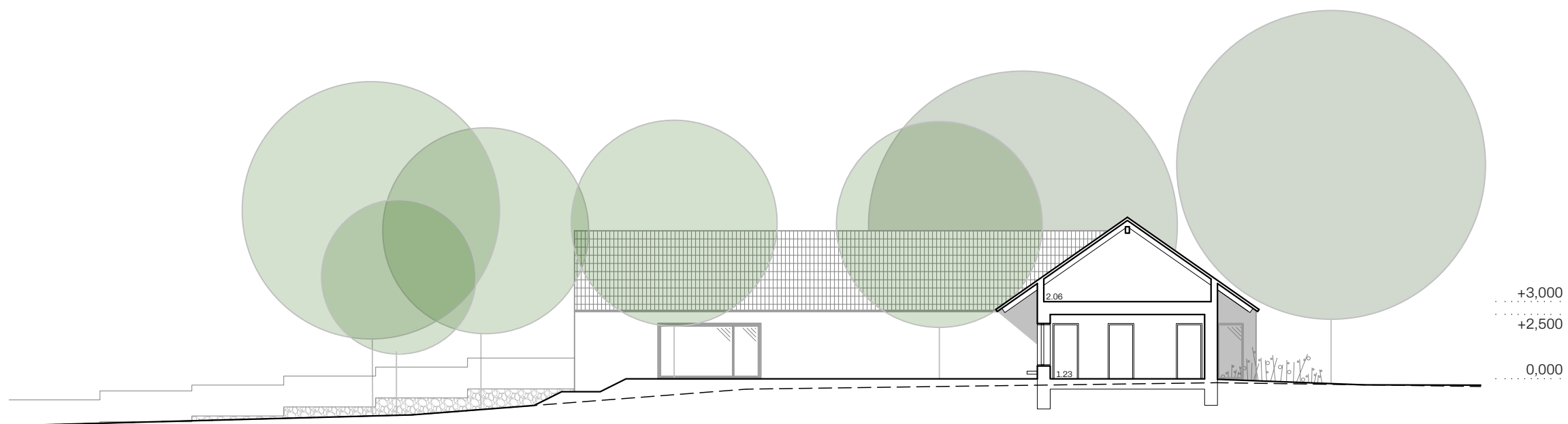
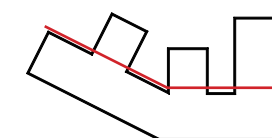
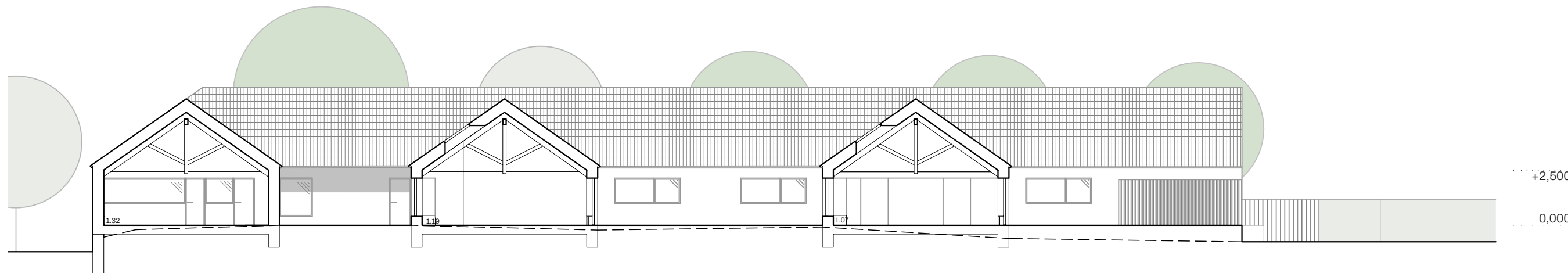
1.01	úklidová místnost	1,6 m ²
1.02	hrubá příprava zeleniny	4,3 m ²
1.03	varna	39,8 m ²
1.04	zázemí pro kuchařky	9,1 m ²
1.05	sklady	7,5 m ²
1.06	chodba	9,9 m ²
1.07	herna / denní místnost	106,1 m ²
1.08	jídlna	36,6 m ²
1.09	umývárna / wc	11,8 m ²
1.10	sprchový kout	2,8 m ²
1.11	umývárna / wc	12,7 m ²
1.12	šatna	11,1 m ²
1.13	úklidová komora / prádelna	9,4 m ²
1.14	wc učitelky	1,7 m ²
1.15	technická místnost	12,3 m ²
1.16	schodiště	1,9 m ²
1.17	bezbariérové wc	5,4 m ²
1.18	šatna	9,5 m ²
1.19	herna / denní místnost	107,6 m ²
1.20	zádveří	6,8 m ²
1.21	bezbarierové wc	5,0 m ²
1.22	úklidová místnost	3,5 m ²
1.23	vstupní hala / chodba	70,6 m ²
1.24	šatna	11,9 m ²
1.25	umývárna / wc	12,2 m ²
1.26	sprchový kout	2,9 m ²
1.27	wc učitelky	2,0 m ²
1.28	kancelář ředitelky	9,9 m ²
1.29	chodba / kuchyňka	13,3 m ²
1.30	sborovna	16,2 m ²
1.31	malá učebna	8,4 m ²
1.32	herna / denní místnost	106,1 m ²
1.33	venkovní sklad	11,6 m ²
1.34	sklad obalů	1,6 m ²
1.35	sklad údržby	1,7 m ²

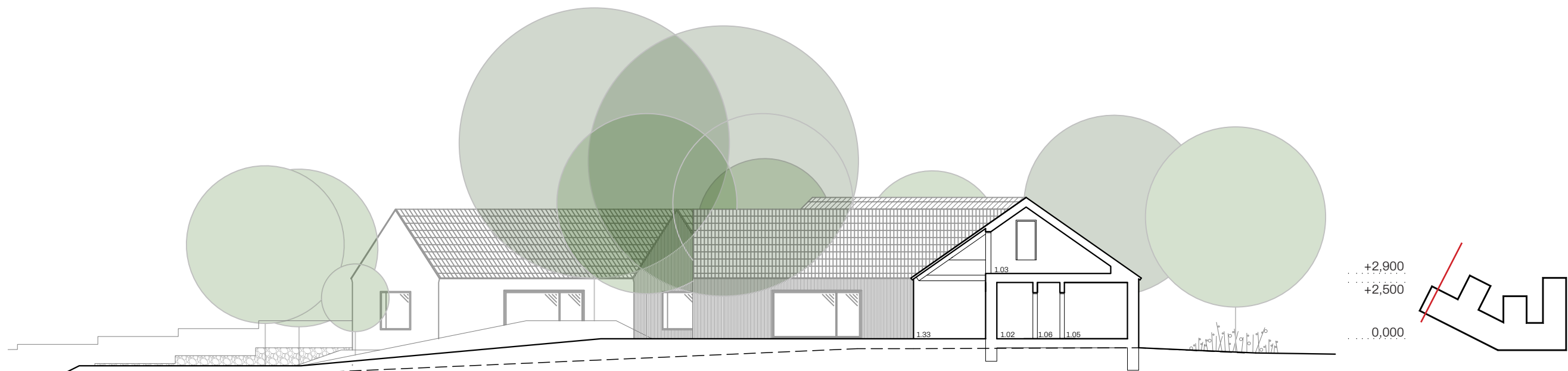
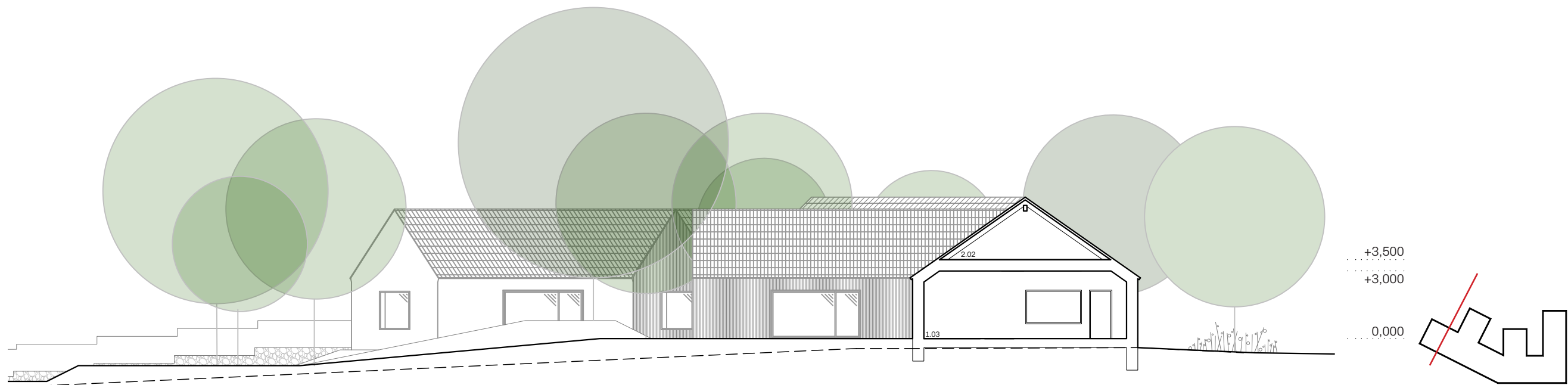
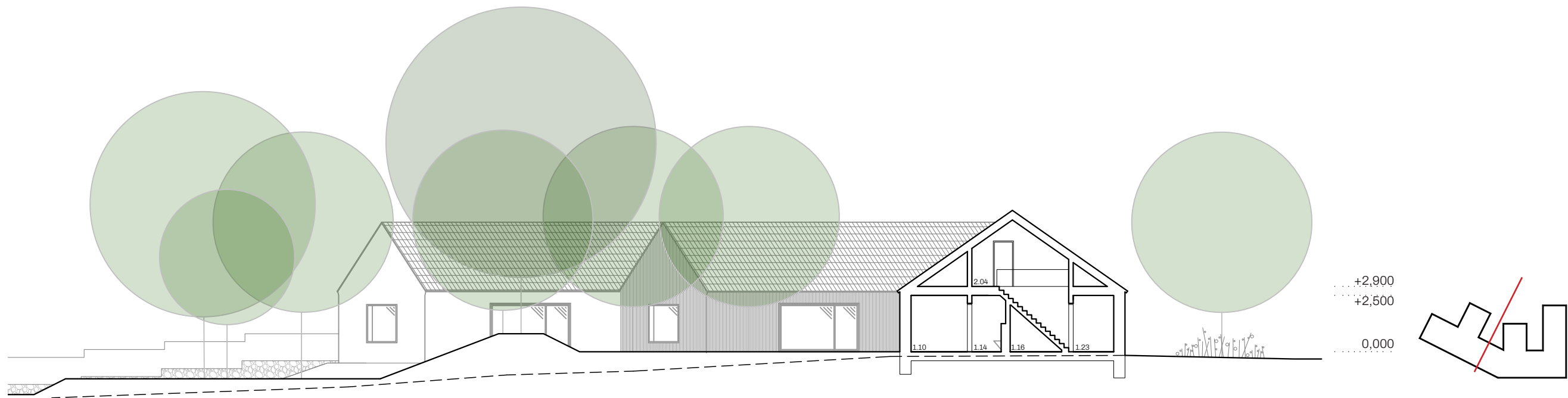


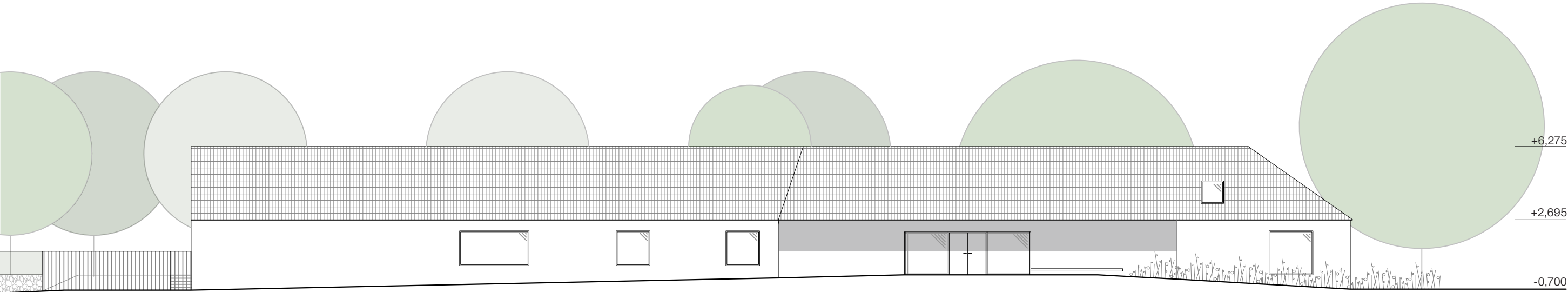
- 2.01 technologie pro kuchyň
- 2.02 podkroví / technologie
- 2.03 schodiště
- 2.04 podkroví / technologie

18,6 m²
14,3 m²
12,6 m²
19,1 m²

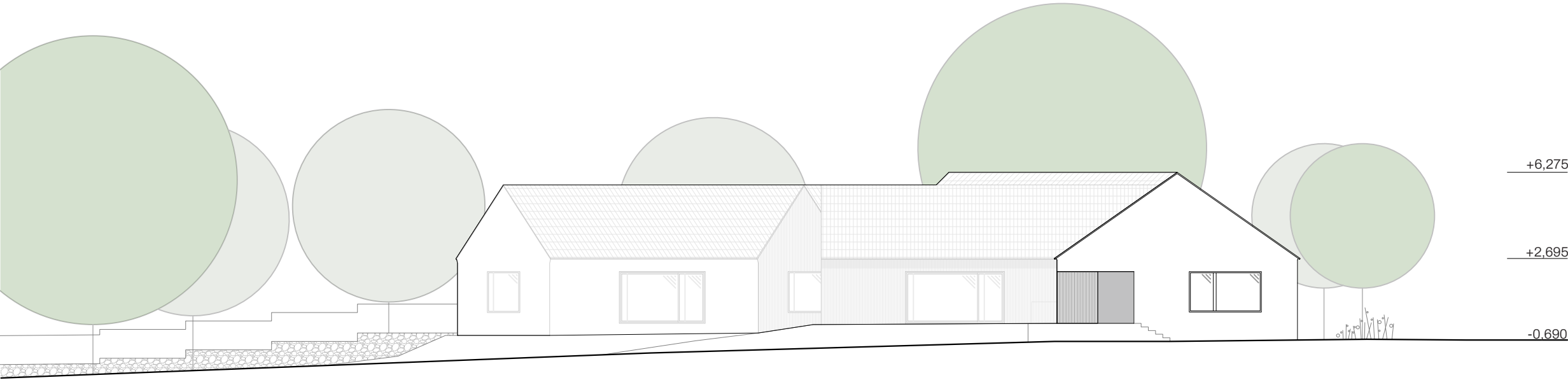
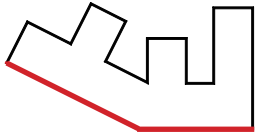








pohled Jižní



pohled Západní

